



# Stellenausschreibung

---

Die PlusValore -Hausverwaltung- Verwaltungs-, Beratungs- und Beteiligungsgesellschaft mit Sitz in Rostock ist eine 100%- tige Tochtergesellschaft eines im Jahr 2014 gegründeten Familienunternehmens mit eigenen und Fremdliegenschaften. Mit Gesellschafterbeschluss im Juni 2022 wurde Ihr neuer Arbeitgeber für die regionale Präsenz in das Leben gerufen und richtet sich neu auf dem Markt in Rostock und dessen Umland im Bereich der WEG- und Mietenverwaltung aus.

Wir sind kundenorientiert und unterstützen die unterschiedlichsten Eigentümer und dessen Mieter/ Nutzer nachhaltig in allen Belangen rundum zu Ihrer Immobilie. Transparenz, Termintreue und Vertrauen bei flachen Hierarchien haben bei uns oberste Priorität als zuverlässiger Dienstleister im Auftrag unserer Kundschaft.

Um unsere Visionen und Unternehmensziele gerecht werden zu können, suchen wir zur Verstärkung unseres dynamischen Teams einen:

## **WEG- und Mietverwalter 60-100% \*(d/ w/ m)**

mit Potenzial zum Standortleiter\*/Geschäftsführer\*

in unseren neuen und modernen Büroräumen (Fertigstellung Q3/ 2023) an der B 105 am östlichen Stadtrand von Rostock mit **Eintritt zum 01.08.2023**.

### **Ihre Aufgaben:**

- Führen unseres Team in den neuen Geschäftsräumen
- Ansprechpartner für unsere Eigentümer und Mieter
- Vorbereiten, Führen und Nachbereiten der Eigentümerversammlungen und Beiratssitzungen
- Erstellung von Unterlagen für die Geschäftsleitung
- Abschluss von Verträgen mit Neukunden und Lieferanten

### **Was bringen Sie mit:**

- Mindestens 10 Jahre Berufserfahrung mit entsprechender Ausbildung
- Führungserfahrungen
- Klare und transparente Kommunikation
- Sicherer Umgang mit den gängigen Microsoft Office- Tools
- Bereitschaft zu innovativen Lösungsansätze
- Koordination vom Notdienst

### **Ihre Qualifikation:**

- einschlägige Ausbildung in der Immobilienwirtschaft
- Zertifizierter Immobilienverwalter nach WEG §26a (oder Bereitschaft zu dessen Abschluss)
- Führerschein

### **Wie bieten Ihnen:**

- 25 Tage Urlaub, zzgl. Betriebsferien (Brückentage und Jahreswechsel)
- strukturierte Einarbeitung
- regelmässige Weiterbildungen
- definierte Prozesse
- Pool- PKW zur privaten Nutzung
- Übertarifliche Entlohnung, zzgl. erfolgsabhängiger Bonitätszahlung
- Homeofficemöglichkeit bei Sicherstellung von Präsenstermine
- Flexible Arbeitszeitgestaltung
- Beteiligung am Fitnessabonnent oder gesundheitsfördernden Massnahmen i.H.v. 1'000€/ p.a.

Aussagekräftige Bewerbungen sind ausschliesslich digital an [Guido.Koenig@plusvalore.de](mailto:Guido.Koenig@plusvalore.de) zu richten mit Angabe zu den Gehaltsvorstellungen.